

Справочная информация по исполнению поручений и указаний Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе¹

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424², государственной программой Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148³, а также отдельными поручениями Правительства Российской Федерации Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии совместно с региональными органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 2020 года реализуется проект «Полный и точный реестр».

Полнота и качество сведений Единого государственного реестра недвижимости⁴ имеют существенное значение для развития региона, в том числе влияют на инвестиционную привлекательность субъектов Российской Федерации, а также обеспечивают защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов. Полные и точные данные ЕГРН станут основой федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

В соответствии с Перечнем поручений Пр-1424 по вопросу реализации ГП НСПД регионам необходимо до 01.01.2027:

обеспечить завершение работ по описанию местоположения границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, завершение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

предусмотреть в бюджетах регионов средства на финансирование (софинансирование) комплексных кадастровых и картографических работ.

В рамках наполнения ЕГРН сведениями о правообладателях проводятся мероприятия по регистрации прав публичных собственников совместно

с региональными/муниципальными органами власти, отвечающими за учет указанного имущества. В соответствии с указанием Президента Российской Федерации от 18.03.2024 № Пр-509⁵ до 01.01.2025 во всех регионах утверждены планы-графики по регистрации права на объекты недвижимости муниципальной и региональной собственности.

¹ Далее – ЦФО.

² Далее – Перечень поручений Пр-1424.

³ Далее – ГП НСПД.

⁴ Далее – ЕГРН.

⁵ Далее – Указание Пр-509.

Также одним из направлений деятельности Росреестра в рамках наполнения ЕГРН необходимыми сведениями является работа в отношении объектов культурного наследия⁶ и территорий объектов культурного наследия⁷. В указанных целях также утверждены планы-графики проведения соответствующих работ.

В целях системного подхода к исполнению Перечня поручений Пр-1424 Росреестром:

осуществляется мониторинг проведения работ, предусмотренных Перечнем поручений Пр-1424, в том числе по исполнению планов-графиков проведения работ по соответствующим направлениям⁸;

в 2024 году был подготовлен проект дорожной карты по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями на 2024 – 2026 годы и направлен во все субъекты Российской Федерации для утверждения до 01.07.2024; в настоящее время такие дорожные карты утверждены во всех субъектах Российской Федерации, включая все регионы, входящие в ЦФО;

в 2023 году правительствами Белгородской, Брянской, Владимирской, Воронежской, Ивановской, Калужской, Костромской, Липецкой, Московской, Орловской, Рязанской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской, Ярославской областей и города федерального значения Москвы утверждены планы-графики внесения сведений об ОКН и ТОКН в ЕГРН на 2023 – 2030 годы, согласованные Росреестром и Минкультуры России;

организована работа по проведению мероприятий по регистрации прав публичных собственников совместно с региональными/муниципальными органами власти, отвечающими за учет указанного имущества. В соответствии с Указанием Пр-509 во всех субъектах ЦФО утверждены планы-графики по регистрации права на объекты недвижимости муниципальной и региональной собственности.

Важным индикатором капитализации территории является кадастровая стоимость объектов недвижимости. Ее достоверность, качество и полнота – важнейшие факторы, от которых зависит капитализация территории.

Эта цель приоритезирована главой государства в указании от 16.09.2025 № Пр-2120⁹.

Для ее достижения необходим комплексный подход и решение следующих задач:

завершение инвентаризации объектов недвижимости в стране в целях наполнения реестра недвижимости;

⁶ Далее – ОКН.

⁷ Далее – ТОКН.

⁸ Далее – планы-графики.

⁹ Далее – Указание Пр-2120.

формирование банка земли в объеме **не менее 500 тыс. га** для достижения целей Национального проекта развития регионов,

повышение суммарной кадастровой стоимости объектов недвижимости в стране **до более чем одного квадриллиона руб.**

обеспечение ежегодного дополнительного поступления в бюджеты от имущественных налогов в размере **до 150 млрд руб.**

Для решения указанных задач необходимо реализовать комплексные меры как на федеральном уровне, так и в каждом регионе.

Основные направления Указания Пр-2120:

- подходы к оценке деятельности высших должностных лиц по показателю капитализации;
- совершенствование нормативного регулирования в сферах кадастровой оценки, оценочной деятельности, контрольно-надзорной деятельности;
- совершенствование контрольно-надзорной деятельности;
- завершение процесса сплошной инвентаризации недвижимости по всей стране, уточнение характеристик, поиск правообладателей, вовлечение объектов недвижимости в оборот, поиск и вовлечение в оборот неиспользуемой земли, определение кадастровой стоимости, как одной из составляющих капитализации территорий.

Исполнение Перечня поручений Пр-1424, Указания Пр-509 является основой, инструментами на пути реализации Указания Пр-2120.

В целях исполнения Указания Пр-2120 Правительством Российской Федерации утверждена дорожная карта (*от 22.12.2025 № МХ-П16-49156*). Все озвученные аспекты нашли в ней отражение.

В развитие дорожной карты по исполнению Указания № Пр-2120 Росреестром подготовлен проект типовой региональной дорожной карты по реализации мероприятий по повышению капитализации территорий **до 2030 года**.

С регионами подписаны **80** региональных карт, **5** комплексных дорожных карт. Мероприятия региональных дорожных карт по повышению капитализации территорий до 2030 года, в том числе:

- формирование полного и точного реестра;
- контроль за достоверностью результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- анализ экономических последствий при изменении кадастровой стоимости объектов недвижимости, влияние на налогооблагаемую базу;
- выявление земель, пригодных для вовлечения в оборот;

- организация и проведение мероприятий государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;
- завершение интеграции региональных информационных систем с ФГИС ЕЦП НСПД.

Детальная информация прилагается в презентационных материалах.

1. Внесение в ЕГРН сведений об административных границах и границах территориальных зон.

1.1. Границы муниципальных образований.

По состоянию на 01.06.2026 (по данным территориальных органов Росреестра) в ЕГРН на территории Российской Федерации внесены сведения о границах 13 335 (96,6%) муниципальных образований, в ЦФО – о границах 1966 (97,1%) муниципальных образований.

В полном объеме (100%) в ЕГРН внесены границы муниципальных образований в 15 регионах ЦФО: Воронежской, Владимирской, Ивановской, Костромской, Курской, Липецкой, Московской, Орловской, Рязанской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской и Ярославской областях, в г. Москве.

При этом в Московской области содержатся неактуальные сведения о границе 1 муниципального образования.

В 3 регионах ЦФО доля внесенных в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований ниже среднероссийского показателя (96,6%): Белгородской области (95,5%), Брянской области (76,3%), Калужской области (93,5%).

В соответствии с утвержденными актуальными планами-графиками к 01.01.2027 ожидается внесение в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований ЦФО в объеме 100%.

Выявлено отставание от планов-графиков в Брянской области на 22,9% (54 муниципальных образования), Белгородской области на 4,5% (1 муниципальное образование).

Выявлены риски неисполнения Перечня поручений Пр-1424 до 01.01.2027.

1.2. Границы населенных пунктов.

По состоянию на 01.06.2026 (по данным территориальных органов Росреестра) на территории Российской Федерации в ЕГРН внесены сведения о границах 142 410 (92,5%) населенных пунктов, в ЦФО – о границах 52 810 (89,5%) населенных пунктов.

В ЕГРН в полном объеме внесены сведения о границах населенных

пунктов в 5 регионах ЦФО: в Воронежской, Липецкой, Тамбовской, Тульской областях и городе федерального значения Москве.

В Костромской области в ЕГРН внесено сведений о границах населенных пунктов больше, чем указано общее количество в регионе, что позволяет сделать вывод о наличии в ЕГРН неактуальных сведений.

В 4 регионах ЦФО доля внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов ниже среднероссийского показателя (92,5%): Брянская область (89,8%), Московская область (67,5%), Тверская область (65,3%), Ярославская область (92,3%).

В соответствии с утвержденными актуальными планами-графиками к 01.01.2027 ожидается внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов ЦФО в объеме 100%.

По состоянию на 01.06.2026 выявлено отставание от планов-графиков в 7 регионах ЦФО: в Белгородской области на 0,1% (1 населенный пункт), Брянской области на 8,8% (232 населенных пункта), Владимирской области на 1% (26 населенных пунктов), Курской области на 0,3% (7 населенных пунктов), Московской области на 30,4% (1808 населенных пунктов), Тверской области на 29,2% (2788 населенных пунктов), Ярославской области на 1,9% (117 населенных пунктов).

Выявлены риски неисполнения Перечня поручений Пр-1424 до 01.01.2027.

1.3. Границы территориальных зон.

По состоянию на 01.11.2025 (по данным территориальных органов Росреестра) в ЕГРН на территории Российской Федерации внесены сведения о границах 457 781 (94,1%) территориальных зон в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, в ЦФО – о границах 223 620 (87,9%) территориальной зоне.

В ЕГРН в полном объеме внесены сведения о границах территориальных зон в 9 регионах ЦФО: в Белгородской, Воронежской, Ивановской, Калужской, Липецкой, Тамбовской, Тульской, Рязанской областях, в городе федерального значения Москве.

При этом в Ивановской и Рязанской областях в ЕГРН содержатся неактуальные сведения о границах территориальных зон либо регионы не актуализировали информацию об общем количестве территориальных зон в ЕГРН.

В Тамбовской, Липецкой областях и в городе федерального значения Москве в рамках осуществления градостроительной деятельности

осуществляются работы по дальнейшей актуализации материалов территориального планирования и градостроительного зонирования и внесение в ЕГРН необходимых изменений и дополнений.

В 7 регионах ЦФО доля внесенных в ЕГРН сведений о границах территориальных зон ниже среднероссийского показателя (94,1%): Брянская область (40,1%), Владимирская область (75,9%), Курская область (82,1%), Московская область (84,9%), Орловская область (93,9%), Смоленская область (92,8%), Тверская область (20,5%).

В соответствии с утвержденными актуальными планами-графиками к 01.01.2027 ожидается внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон ЦФО в объеме 100%.

По состоянию на 01.06.2026 выявлено отставание от планов-графиков в 6 регионах ЦФО: в Брянской области на 54,1% (1740 территориальных зон), Владимирской области на 21,6% (451 территориальных зон), Курской области на 12,1% (429 территориальных зон), Московской области на 14,2% (21 461 территориальную зону), Тверской области на 73,7% (3183 территориальных зоны) и Ярославской области на 2,2% (28 территориальных зон).

Выявлены риски неисполнения Перечня поручений Пр-1424 до 01.01.2027.

Среди иных наиболее часто встречающихся причин отставаний от планов-графиков проведения работ в рамках исполнения Перечня поручений Пр-1424, в том числе оказывающих влияние на риски неисполнения Перечня поручений Пр-1424 в установленные сроки, являются:

- отсутствие генеральных планов населенных пунктов и правил землепользования и застройки (Тверская область);
- необходимость актуализации генеральных планов и правил землепользования и застройки (Тверская и Ярославская области);
- наличие в законах субъектов неактуальных (упраздняемых) населенных пунктов и длительные процедуры внесения необходимых изменений (Владимирская, Тверская, Ярославская области);
- наличие пересечений границ земельных участков и границ объектов реестра границ ЕГРН, границ объектов реестра границ ЕГРН друг с другом, исправление выявленных реестровых ошибок (Белгородская, Курская, Ярославская области);
- пересечения границ населенных пунктов с границами муниципальных образований (Московская область);
- дефицит кадров в органах государственной власти и в органах

местного самоуправления (Ярославская область);
 - режим КТО (Брянская и Курская области).

По итогам предварительного анализа информации, поступивших от регионов предложений по продлению сроков исполнения Перечня поручений Пр-1424, регионами предлагается продлить срок исполнения Перечня поручений Пр-1424 до 01.01.2028, отдельные регионы до 01.01.2029.

2. Внесение в ЕГРН сведений об ОКН и ТОКН.

2.1. Внесение в ЕГРН сведений об ОКН и ТОКН федерального значения.

По состоянию на 01.06.2026 в ЕГРН внесены сведения:

об ОКН в Российской Федерации 11 016 (94,4%), в ЦФО – 5010 (93,9%);

о ТОКН в Российской Федерации 13 435 (84,8%), в ЦФО – 4658 (70,4%).

В течение 2026 года наблюдается динамика внесения сведений согласно утвержденным планам-графикам:

ОКН во Владимирской области – 12 (4,4%), Костромской области – 5 (1,4%), Тамбовской области – 1 (5%), Ярославской области – 6 (2,1%);

ТОКН во Владимирской области – 7 (2,6%), Костромской области – 23 (6,6%), Смоленской области – 21 (15,2%), Тверской области – 28 (4,1%).

Отставание от плана-графика по ОКН в Ярославской области – 5 (–1,8%).

В ЕГРН в полном объеме внесены сведения об ОКН Белгородской, Брянской, Воронежской, Курской, Орловской, Липецкой, Рязанской, Тамбовской, Тульской областях.

В ЕГРН в полном объеме внесены сведения о ТОКН в Белгородской, Воронежской, Ивановской, Курской, Орловской, Липецкой, Рязанской, Тамбовской, Тульской областях.

В соответствии с утвержденными актуальными планами-графиками в ЦФО к 01.01.2027 ожидается внесение в ЕГРН сведений об ОКН – 5086 (95,3%), о ТОКН – 4664 (70,5%).

2.2. Внесение в ЕГРН сведений об ОКН и ТОКН регионального, местного значения.

По состоянию на 01.06.2026 в ЕГРН внесены сведения:

об ОКН в Российской Федерации 49 072 (74,6%), в ЦФО – 14585 (69%);

о ТОКН в Российской Федерации 52 816 (64,2%), в ЦФО – 12 366 (50,2%).

В ЕГРН в полном объеме внесены сведения об ОКН в Ивановской области и Москве.

В ЕГРН в полном объеме внесены сведения о ТОКН в Белгородской, Ивановской областях и г. Москве.

В соответствии с утвержденными актуальными планами-графиками в ЦФО к 01.01.2027 ожидается внесение в ЕГРН сведений об ОКН – 15261 (72,2%), о ТОКН – 12 749 (51,8%).

2.3. Внесение в ЕГРН сведений о территориях объектов культурного наследия, установленных в отношении объектов археологического наследия федерального значения (далее – ТОАН).

По состоянию на 01.06.2026 в ЕГРН внесены сведения:

о ТОАН в Российской Федерации 24 667 (44,98%), в ЦФО – 1699 (14,9%).

В ЕГРН в полном объеме внесены сведения о ТОАН в Рязанской области.

В соответствии с утвержденными актуальными планами-графиками в ЦФО к 01.01.2027 ожидается внесение в ЕГРН сведений о ТОАН – 2043 (18%).

3. Проведение комплексных кадастровых работ¹⁰.

Доля земельных участков, местоположение границ которых установлено, на территории ЦФО составляет 73,6%, среднероссийский показатель – 77,3%.

В 2025 году ККР федерального значения проведены в 87 субъектах Российской Федерации с объемом финансирования 5974,7 млн руб. и плановым значением – 3800 тыс. объектов недвижимости.

В 2025 году на территории ЦФО выполнены ККР:

силами ППК «Роскадастр» за счет средств федерального бюджета в 5927 кадастровых кварталах с количеством объектов недвижимости 599,3 тыс., внесенных в ЕГРН;

регионального значения с общим объемом финансирования 181,6 млн руб. с количеством объектов недвижимости 193,4 тыс., внесенных в ЕГРН.

В 2026 году ККР проводятся на территории 84 субъектов Российской Федерации с общим объемом финансирования 2338,8 млн руб., из них средства федерального бюджета – 1630,2 млн руб. (ППК «Роскадастр»), средства региональных (местных) бюджетов в рамках Перечня поручений

¹⁰ Далее – ККР.

Пр-1424 составят 708,6 млн руб. Общее количество объектов недвижимости, в отношении которых проводятся ККР в 2026 году, – 1817,2 тыс. объектов.

На территории ЦФО в 2026 году проводятся ККР:

силами ППК «Роскадастр» за счет средств федерального бюджета в 2790 кадастровых кварталах с количеством объектов недвижимости 226,9 тыс.;

регионального значения с общим объемом финансирования 98,5 млн руб. в отношении 86,8 тыс. объектов недвижимости, согласно заключенным контрактам.

Проведение ККР за счет региональных бюджетных средств в 2026 году предусмотрено во всех регионах, входящих в ЦФО, за исключением Курской области.

В целях исполнения Перечня поручений Пр-1424 субъектам Российской Федерации рекомендуем предусмотреть финансирование ККР за счет региональных бюджетных средств в 2026 году и в плановом периоде на территории Курской области.

4. Проведение картографических работ.

Обеспеченность картографической основой в Российской Федерации составляет 81,9%, при этом ЦФО – 66,1%.

В 2026 году картографические работы проводятся с общим объемом федерального финансирования 3 670 091,8 тыс. рублей.

Финансирование проведения картографических работ за счет региональных бюджетных средств в 2026 году составляет 716 527,41 тыс. руб., из них в регионах, входящих в ЦФО – 284 845,6 тыс. рублей. Контрактация бюджетных средств регионов, входящих в ЦФО, составила 268 262,1 тыс. рублей.

Проведение картографических работ за счет региональных бюджетных средств в 2026 году предусмотрено только в шести регионах – Калужской, Смоленской, Тамбовской, Тульской и Ярославкой областях и Москве.

Наименьшее финансирование в 2026 году на выполнение картографических работ за счет региональных бюджетных средств выделено в Тамбовской области в размере 200,0 тыс. рублей, наибольшее – в Москве в размере 255 462,1 тыс. рублей.

В целях исполнения Перечня поручений Пр-1424 субъектам Российской Федерации необходимо:

обеспечить полную контрактацию предусмотренных средств на проведение картографических работ;

с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 27.03.2024 № 375 «Об утверждении Положения о подтверждении достоверности пространственных данных и материалов, полученных в результате выполнения геодезических и картографических работ» в целях подготовки картографических материалов по единым требованиям при формировании технического задания руководствоваться Методическими рекомендациями по созданию картографических материалов, используемых для создания и обновления сведений единой электронной картографической основы, направленными в субъекты Российской Федерации письмом Росреестра от 19.03.2024 № 19-2380-ЕМ/24. Информации

о запланированных работах, включая районы работ, заблаговременно направлять в Росреестр;

обеспечить передачу результатов картографических работ в государственный фонд пространственных данных (федеральный или региональный), в том числе для создания сведений единой электронной картографической основы в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по завершению выполнения картографических работ.

5. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

На территории Российской Федерации по состоянию на 01.06.2026 расположено 22,9 млн объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН без прав (что составляет 13,3% от общего количества объектов недвижимости в ЕГРН – 171,9 млн).

Из них 7,8 млн объектов недвижимости содержатся в ЕГРН без прав в ЦФО, что составляет 15,5% от общего количества объектов недвижимости в ЕГРН в ЦФО – 50,6 млн.

С 01.01.2026 количество объектов без прав в ЦФО уменьшилось на 277 тыс. объектов недвижимости (с 8 млн до 7,8 млн объектов).

Наибольшее количество объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН без прав, сохраняется в Московской области (2,8 млн объектов) и Москве (1 млн объектов). Наименьшее количество таких объектов – в Орловской области (77 тыс. объектов).

В целях исполнения Перечня поручений Пр-1424 в ЦФО в планы-графики проведения работ по выявлению правообладателей ранее

учтенных объектов недвижимости (далее – планы-графики по выявлению) были включены 49% объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН без прав (6,2 млн).

На 01.06.2026 в ЦФО проанализировано 5,8 млн объектов (94%).

Наибольшее количество объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН без прав, включено в план-график по выявлению в Московской области

(797 тыс. объектов). Наименьшее количество объектов без прав включено в план-график по выявлению в Костромской области (154 тыс. объектов).

Невысокая динамика выполнения планов-графиков по выявлению отмечается в Курской и Ярославской областях – проанализировано 80% объектов.

Кроме того, с учетом количества нерезультативных объектов недвижимости, в Курской области сохраняется высокая доля объектов, подлежащих обработке, – 47% (87 тыс. объектов), а также в Смоленской области – 46% (172,9 тыс. объектов).

Вместе с тем всеми регионами, входящими в ЦФО, работы выполняются в соответствии с запланированными объемами, отставание от плановых показателей отсутствует.

В Тульской, Воронежской, Ивановской, Костромской, Липецкой, Московской областях и Москве работы по плану-графику по выявлению завершены.

Из 5,8 млн объектов недвижимости, включенных в ЦФО в планы-графики по выявлению и проанализированных, в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

выявлены правообладатели в отношении 278 тыс. объектов недвижимости;

зарегистрированы ранее возникшие права на 599,6 тыс. объектов.

В целях исполнения Перечня поручений Пр-1424 субъектам Российской Федерации необходимо обеспечить неукоснительное выполнение утвержденных планов-графиков по выявлению.

6. Регистрация права публичной собственности.

В 2023 году начаты мероприятия по сверке реестров регионального/муниципального имущества и ЕГРН, а также по государственной регистрации соответствующих прав на это имущество.

Работа осуществляется посредством формирования и обмена перечней объектов недвижимости, потенциально относящихся к публичной

собственности, анализа сведений государственных реестров, устранения противоречий и ошибок в сведениях ЕГРН и указанных реестров, и регистрации соответствующих прав на объекты недвижимости.

В соответствии с Указанием Пр-509 работы по кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты региональной и муниципальной собственности проводятся в соответствии с утвержденными на региональном уровне планами-графиками.

6.1. Региональное имущество.

На территории Российской Федерации по состоянию на 01.06.2026 из 215 370 объектов, из которых в ЦФО – 42 448 объектов, вошедших в сформированные перечни региональной собственности, в отношении 203 692 объектов (94,58%) проведен анализ, в том числе осуществлена государственная регистрация права региональной собственности, из которых в ЦФО – 37 161 объект (87,54%).

В работе остаются 11 678 объектов (5,42%), из которых в ЦФО – 5287 объектов (12,46%), из них:

12 (0,03%) государственный кадастровый учет осуществлен (требуется дополнительные правовые решения, в том числе акт судебного органа);

5275 (12,43%) государственный кадастровый учет не осуществлен (требуется финансирование на проведение кадастровых работ).

На территории ЦФО работы по государственной регистрации прав региональной собственности завершены в полном объеме в Курской Воронежской, Липецкой, Ивановской, Ярославской, Орловской, Тульской, Калужской, Костромской областях, Москве.

Всеми регионами, входящими в ЦФО, работы выполняются в соответствии с запланированными объемами, отставание от плановых показателей отсутствует, за исключением Смоленской области (имеются отклонения – выполнено 63,72% от запланированного объема работ), Московской области (имеются отклонения – выполнено 56,60% от запланированного объема работ).

6.2. Муниципальное имущество.

На территории Российской Федерации по состоянию на 01.06.2026 из 1 440 656 объектов, из которых в ЦФО – 510 286 объектов, вошедших в сформированные перечни муниципальной собственности, в отношении 1 266 977 объектов (87,94%) проведен анализ, в том числе осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности, из которых в ЦФО – 445 250 объектов (87,25%).

В работе остаются 173 679 объектов (12,06%), из которых в ЦФО – 65 036 объектов (12,75%), из них:

38 (0,01%) – государственный кадастровый учет осуществлен;

64 998 (12,74%) – государственный кадастровый учет не осуществлен (требуется финансирование на проведение кадастровых работ).

На территории ЦФО работы по государственной регистрации прав муниципальной собственности завершены в полном объеме в Тульской, Липецкой, Ярославской, Ивановской областях.

Всеми регионами, входящими в ЦФО, работы выполняются в соответствии с запланированными объемами, отставание от плановых показателей отсутствует, за исключением Тверской области (имеются отклонения – выполнено 98,14% от запланированного объема работ), Московской области (имеются незначительные отклонения – выполнено 97,90% от запланированного объема работ), Рязанской области (имеются отклонения – выполнено 94,57% от запланированного объема работ), Курской области (имеются отклонения – выполнено 72,28% от запланированного объема работ)

В целях системного подхода к исполнению Указания Пр-509 субъектам Российской Федерации необходимо предусмотреть финансирование на решение данной задачи в региональных и муниципальных бюджетах, а также обеспечить полную контрактацию предусмотренных средств на проведение кадастровых работ.

7. Повышение капитализации территорий.

7.1. Целевые параметры суммарной кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Всеми регионами согласованы разработанные Росреестром целевые параметры по суммарной кадастровой стоимости по годам до 2030 года и обеспечивается контроль их достижения.

Целевые параметры «Суммарная кадастровая стоимость объектов недвижимости» представлены в таблице:

Наименование субъекта Российской Федерации	Значение показателя (нарастающим итогом), трлн руб.					
	Базовое значение		Целевое значение			
	01.01.2025 ФАКТ	01.01.2026 ФАКТ	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029	01.01.2030
Российская Федерация	875,71	919,62	937,68	995,07	1 004,24	1 013,89
ЦФО	356,7	391,9	397,4	413,6	416,3	419,6
Белгородская область	5,51	5,45	5,61	6,10	6,17	6,23
Брянская область	14,35	4,12	4,21	4,62	4,66	4,71

Наименование субъекта Российской Федерации	Значение показателя (нарастающим итогом), трлн руб.					
	Базовое значение		Целевое значение			
	01.01.2025 ФАКТ	01.01.2026 ФАКТ	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029	01.01.2030
Владимирская область	4,27	4,17	4,34	4,72	4,76	4,81
Воронежская область	9,14	9,20	9,45	10,31	10,41	10,52
Ивановская область	3,83	3,72	3,83	4,22	4,26	4,30
Калужская область	3,98	4,01	4,08	4,47	4,52	4,56
Костромская область	1,53	1,54	1,58	1,72	1,74	1,76
Курская область	4,18	4,20	4,29	4,60	4,60	4,70
Липецкая область	3,43	3,48	3,54	3,87	3,91	3,95
Московская область	83,17	84,01	85,87	93,36	94,29	95,23
Орловская область	2,76	2,44	2,49	2,73	2,76	2,79
Рязанская область	4,89	4,84	4,98	5,44	5,49	5,55
Смоленская область	2,44	2,44	2,51	2,72	2,75	2,78
Тамбовская область	3,58	3,50	3,61	3,95	3,99	4,03
Тверская область	5,06	5,22	5,38	5,83	5,88	5,94
Тульская область	4,82	4,84	4,97	5,26	5,32	5,37
Ярославская область	5,07	5,06	5,18	5,68	5,74	5,80
г. Москва	194,66	239,68	241,50	244,00	245,00	246,60

По ЦФО целевой показатель 2027 года достигнут на 99,6 %, в субъектах ЦФО процент исполнения составляет:

Тверская область – 108,3 %,
Ивановская область – 102,9 %,
г. Москва – 100,3 %,
Курская область – 99,9 %,
Калужская область – 99,7 %,
Липецкая область – 99,3 %,
Воронежская область – 98,8 %,
Брянская область – 98,6 %,
Белгородская область – 98,4 %,
Ярославская область – 98,3 %,
Костромская область – 98,0 %,
Тульская область – 97,9 %,
Московская область – 97,9 %,

Смоленская область – 97,8 %,
 Орловская область – 97,5 %,
 Рязанская область – 97,5 %,
 Владимирская область – 95,4 %,
 Тамбовская область – 89,9 %,

7.2. Динамика суммарной кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Мониторинг прироста/снижения суммарной кадастровой стоимости осуществляется Росреестром ежемесячно. Обеспечивается еженедельный контроль изменения суммарной кадастровой стоимости в субъектах Российской Федерации в штабном режиме.

Наименование субъекта Российской Федерации	Суммарная кадастровая стоимость на 01.01.2021	Суммарная кадастровая стоимость на 01.01.2025	Суммарная кадастровая стоимость на 01.01.2026	Суммарная кадастровая стоимость на 01.04.2026	Суммарная кадастровая стоимость на 01.05.2026	Суммарная кадастровая стоимость на 01.06.2026
РФ	701,1	875,7 (+25%)	919,6 (+5%)	920,5 (+0,1%)	921,7 (+0,1%)	921,1 (-0,1%)
ЦФО	276,1	356,7 (+29%)	391,9 (+10%)	394,7 (+0,7%)	395,1 (+0,1%)	395,5 (+0,1%)
Белгородская область	11,3	5,5 (-51%)	5,5 (-1%)	5,5 (+1,3%)	5,5 (+0,01%)	5,5 (-0,03%)
Брянская область	10,6	14,4 (+35%)	4,1 (-71%)	4,1 (+0,5%)	4,2 (+0,2%)	4,2 (+0,004%)
Владимирская область	4,1	4,3 (+5%)	4,2 (-2%)	4,1 (-0,7%)	4,1 (+0,1%)	4,1 (+0,003%)
Воронежская область	5,3	9,1 (+71%)	9,2 (+1%)	9,2 (-0,2%)	9,3 (+1,7%)	9,3 (+0,02%)
Ивановская область	2,5	3,8 (+52%)	3,7 (-3%)	3,9 (+5,3%)	3,9 (+0,1%)	3,9 (+0,3%)
Калужская область	4,1	4,0 (-2%)	4,0 (+1%)	4,1 (+1,5%)	4,1 (+0,05%)	4,1 (-0,1%)
Костромская область	1,6	1,5 (-2%)	1,5 (+1%)	1,5 (-0,1%)	1,5 (+0,1%)	1,5 (+0,2%)
Курская область	2,8	4,2 (+48%)	4,2 (+0,5%)	4,3 (+1,6%)	4,3 (+0,2%)	4,3 (+0,1%)
Липецкая область	2,2	3,4 (+60%)	3,5 (+1%)	3,5 (+0,9%)	3,5 (+0,1%)	3,5 (+0,1%)
Московская область	72,2	83,2 (+15%)	84,0 (+1%)	84,2 (+0,2%)	84,1 (-0,02%)	84,0 (-0,1%)
Орловская область	1,4	2,8 (+101%)	2,4 (-12%)	2,4 (+0,2%)	2,4 (-0,3%)	2,4 (-0,2%)
Рязанская область	3,5	4,9 (+38%)	4,8 (-1%)	4,8 (+0,04%)	4,8 (+0,1%)	4,9 (+0,2%)
Смоленская область	1,7	2,4 (+46%)	2,4 (+0,1%)	2,4 (+0,4%)	2,5 (+0,1%)	2,5 (+0,1%)
Тамбовская область	9,3	3,6 (-62%)	3,5 (-2%)	3,2 (-7,9%)	3,2 (+0,8%)	3,2 (+0,002%)

Наименование субъекта Российской Федерации	Суммарная кадастровая стоимость на 01.01.2021	Суммарная кадастровая стоимость на 01.01.2025	Суммарная кадастровая стоимость на 01.01.2026	Суммарная кадастровая стоимость на 01.04.2026	Суммарная кадастровая стоимость на 01.05.2026	Суммарная кадастровая стоимость на 01.06.2026
Тверская область	3,8	5,1 (+34%)	5,2 (+3%)	5,9 (+13%)	5,9 (-0,1%)	5,8 (-1,3%)
Тульская область	3,9	4,8 (+25%)	4,8 (+0,3%)	4,9 (+0,5%)	4,9 (+0,3%)	4,9 (-0,1%)
Ярославская область	4,3	5,1 (+19%)	5,1 (-0,2%)	5,1 (+0,6%)	5,1 (-0,02%)	5,1 (+0,05%)
г. Москва	131,6	194,7 (+48%)	239,7 (+23%)	241,5 (+0,7%)	241,6 (+0,1%)	242,2 (+0,2%)